

Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla

„Oprava havarijního stavu střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa - III. etapa“

1. Popis stávajícího stavu: celkově

Místem plnění díla je areál ZŠ Pátova 406/1 na pozemku parcelní číslo 1810 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Jedná se o rovinatý terén.

Stávající objekt je čtyřpodlažní s nevyužívaným půdním prostorem. Středová část se schodištěm je vyšší, obdélníkového půdorysu a je zakončena členitou střechou se sklonem cca 50°. K této středové části jsou souměrně po obou stranách připojeny dva trakty obdélníkového půdorysu zakončené sedlovou střechou se sklonem cca 35° s koncovou valbou. Sedlová střecha traktů je cca o 3 m nižší než střecha nad středovou částí se schodištěm.

V polozapuštěném suterénu ZŠ je umístěno technické zázemí, kotelna, dílna a šatny dětí. Ve vyvýšeném přízemí se nachází byt školníka, školní jídelna s vývařovnou a školní družina. V prvním a druhém patře jsou učebny a kabinety. Každé podlaží mimo suterénu má sociální zařízení.

Hlavní vstup do budovy ZŠ je z ulice Pátova. Za budovou ZŠ je uzavřený dvůr se sportovištěm.

2. Předmět díla

Jedná se o opravu havarijního stavu střechy v III. etapě nad střední částí objektu ZŠ. Navržena je výměna celé stávající střešní krytiny (hliníkové šablony) za novou krytinu z falcového tvarovaného plechu. Může být velkoformátová i skládaná ze šablon a musí být opatřena vrchním ochranným nátěrem, nejlépe červeným RAL 3003.

Dřevěná konstrukce krovu bude očištěna. Vlhká nebo tmavá místa budou opatřeny desinfekčním nátěrem a poté celá konstrukce krovu bude opatřena ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Stejně bude ošetřeno i stávající dřevěné bednění

Součástí prací je provedení všech nových klempířských prvků, střešních výlezů na střechu a oprava komínových těles. Při výměně střešní krytiny bude provedena postupná demontáž hromosvodu, tak jak budou stavební práce postupovat. Hromosvod bude postupně vracen, případně doplněn a upraven tak, aby vyhověl platným normám, včetně prověření funkčnosti stávajícího uzemnění.

Odvodnění střechy pomocí nových nástřešních žlabů DN 200 mm, umístěných po celém obvodu objektu ZŠ vyjma atiky nad hlavním vchodem. Nové žlaby budou napojeny do stávajících svislých svodů.

DŮLEŽITÉ:

Celou střechu provést uceleným systémem falcované střešní krytiny dle zvoleného systému dodavatelem. Nutno dodržet všechny technologické postupy, montážní návod, provedení detailů, použití materiálu a apod. Před začátkem prací předloží zhotovitel jím zvolený systém falcované krytiny. Zhotovitel do ceny provedení střechy nacení všechny doplňky, opatření a podružné materiály, i kdyby je soupis prací přímo nevykazoval.

- Svislé a vodorovné konstrukce

V rámci akce provést nové všechny součásti střechy (výlezy, prostupy, odvětrání apod.), veškeré detaily navazující krytiny, použitý materiál atd. provést systémem střešní krytiny.

- Komíny

Nadstřešní část nově omítnout speciální omítkovinou pro extrémní prostředí. Stávající zbytky omítek nutno odstranit, v případě poškozených spár provést vyspravení.

- Hromosvod a záchytný systém

Postupně demontovat dle postupu stavebních prací a postupně vracet a popřípadě doplnit, tak aby vyhověl platným normám. Nutno ověřit účinnost zemnění a provést novou revizi hromosvodu.

- Klempířské konstrukce

Klempířské prvky provést v souladu se systémem střešní krytiny.

- Nátěry tesařských konstrukcí

Očistit stávající dřevěnou konstrukci. Vlhká nebo tmavá místa opatřit desinfekčním nátěrem a poté opatřit celou konstrukci krovu a dřevěné bednění ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům – min. jednou vrstvou.

- Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění koordinace stavby, tak aby nedocházelo k omezování provozu ZŠ;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- zajištění všech potřebných dokumentů před předáním dokončené stavby, účastnit se kontrolních dnů, účastnit se předání stavby a odstranit případné závady z předání stavby v termínu;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií, přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště, jejich měření a jejich úhradu;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- zajištění protiprašných a protihlukových opatření;
- zajištění čistoty na staveništi, ve vymezených prostorách a dotčených komunikacích ZŠ;
- zajištění bezpečných tras pro přístup k budově školy a bezpečného pohybu dětí, rodičů a personálu v areálu a budově ZŠ;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- zhotovitel zajistí, aby realizací stavby nebyl dotčen omezený provoz ZŠ;
- zhotovitel zajistí vhodná opatření proti zatečení do objektu ZŠ během prováděných prací;
- zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu objednatele;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.